

GARDEN TERRACE

ガーデン  
テラス



山岸二丁目

山岸小学校まで450m、ベルフ山岸まで550m、  
中津川のせせらぎを感じる、  
緑さわやかな日射し溢れる住環境。

# 山岸二丁目 宅地分譲2区画!!



### 周辺地域情報

- JR山田線 山岸駅 ..... 600m(徒歩 8 分)
- 山岸小学校 ..... 450m(徒歩 6 分)
- 下小路中学校 ..... 1,300m(徒歩 17分)
- ベルフ山岸 ..... 550m(徒歩 7 分)
- 東北銀行山岸出張所 ..... 650m(徒歩 9 分)
- 盛岡信用金庫山岸支店 ..... 400m(徒歩 5 分)
- 岩手銀行山岸支店 ..... 350m(徒歩 5 分)

仲介手数料  
なし

建築条件  
なし

### [ガーデンテラス山岸二丁目 分譲地概要]

- 所在:盛岡市山岸二丁目5番 ●交通:県交通山岸バス停 450m 徒歩6分 ●総区画数:2区画 ●販売区画数:2区画
- 土地面積:  
①194.14m<sup>2</sup>(セットバック部分:5.79m<sup>2</sup>)、②183.44m<sup>2</sup>  
(セットバック部分:4.56m<sup>2</sup>) ●地目:宅地 ●法令制限:  
市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●電気:東北電力 ●水道:公営  
水道(盛岡市) ●下水道:公共下水道(盛岡市) ●文教:盛岡市立山岸小学校/盛岡市立下小路中学校 ●建築条件:無 ●分譲地  
完成予定:平成27年4月末日 ●売主:株式会社 岩手都市開発



株式会社

# 岩手都市開発

盛岡市山岸四丁目9番1号 URL <http://iwate-toshikaihatsu.jp/>

宅地建物取引業免許 岩手県知事(9)第1257号 / (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

お問合せ  
☎019-

# 662-7771